

**Tarih** : 29.03.2022

**Sayı** : 2022 / 27

**Konu** : **Bazı Mal ve Hizmetlerde KDV Oranlarının Yeniden Belirlenmesi Hk.**

29.03.2022 tarih ve 31793 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5359 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararıyla bazı mal ve hizmetlerde **01.04.2022 tarihinden itibaren** dikkate alınacak KDV oranları yeniden belirlenmiştir.

- Konut Teslimlerinde Dikkate Alınacak KDV Oranı:

Söz konusu Kararla birlikte konut teslimlerinde aşağıdaki oranlar uygulanacaktır.

- a) Riskli yapıların kentsel dönüştürülmesi suretiyle yapılan konutların net alanının 150 m<sup>2</sup> kadar olan kısımları için %1 ve aşan kısım için ise %18,
  - b) Konutların net alanının 150 m<sup>2</sup>'ye kadar olan kısmı %8 ve aşan kısım için %18.
  - c) Konut teslimlerinde KDV oranlarını belirleyen [eski mevzuat](#) yürürlükten kaldırılmış olmakla birlikte 01.04.2022 tarihinden önce yapı ruhsatı alınmış veya kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi yapılmış projeler kapsamında inşa edilen konutlar için [eski mevzuat](#) yürürlükte olmaya devam edecektir.
- İkinci el motorlu kara taşıtı ticareti ile yatlar, kotralar, tekneler ve gezinti gemileri ticaretinde KDV oranı %18 olarak dikkate alınacaktır.
  - Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından sertifikalandırılan tohumluk ve fidanlarda KDV oranı %1 olarak dikkate alınacaktır.
  - Sağlık Bakanlığı tarafından yayımlanan Tıbbi Cihaz Yönetmeliği ve İn Vitro Tanı Amaçlı Tıbbi Cihaz Yönetmeliği hükümlerine tabi olan cihazların teslimi ile bunların kiralanması işlemlerinde KDV oranı %1 olarak dikkate alınacaktır.
  - Birinci sınıf lokanta ruhsatı ya da işletme belgesine sahip olan yerler ile üç yıldız ve üzeri oteller, tatil köyleri ve benzeri tesislerin bünyesindeki lokantalar içinde diğer yeme-içme hizmeti sunan yerlerde olduğu gibi KDV oranı %8 olarak dikkate alınırken alkollü içeceklere isabet eden kısımda KDV oranı %18 olarak uygulanmaya devam edecektir.
  - Süt sağma makinaları, sütçülükte kullanılan makine ve cihazlar, süt soğutma tanklarında KDV oranı %8 olarak dikkate alınacaktır.
  - Yumurtaları, meyveleri veya diğer tarım ürünlerini ağırlık veya büyüklüklerine göre ayırmaya veya temizlemeye mahsus makine ve cihazlarda KDV oranı %8 olarak dikkate alınacaktır.
  - Arsa ve arazi teslimlerinde KDV oranı %8 dikkate alınacaktır.
  - Sabun, şampuan, deterjan, dezenfektanlar, ıslak mendil, tuvalet kağıdı, kağıt havlu, kağıt mendil ve peçete, diş fırçası ve macunu, diş ipliklerinde KDV oranı %8 olarak dikkate alınacaktır.
  - Hangi maddeden olursa olsun hijyenik havlular ve tamponlar, bebek bezleri ve benzeri hijyenik eşyalarda KDV oranı %8 olarak dikkate alınacaktır.

[5359 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı](#)

Saygılarımızla...